



**PRÉFET  
DU VAL-D'OISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction de la coordination  
et de l'appui territorial**

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

**ARRÊTÉ n° IC-23-126  
portant enregistrement d'un entrepôt**

**Société SCI LEVI ET DAVID  
à GONESSE**

Le préfet du Val d'Oise  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

**Vu** la Directive n°2011/92/UE du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment l'annexe III ;

**Vu** le code de l'environnement, notamment ses articles L. 512-7 à L. 512-7-7, R. 512-46-1 à R. 512-46-30 et R. 512-74 ;

**Vu** le décret du Président de la République du 9 mars 2022 nommant M. Philippe COURT, préfet du Val-d'Oise (hors classe) ;

**Vu** le décret du Président de la République du 16 septembre 2022 nommant Mme Laetitia CESARI-GIORDANI, en qualité de secrétaire générale de la préfecture du Val-d'Oise, sous-préfète de Pontoise ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 11 avril 2017 modifié relatif aux prescriptions générales applicables aux entrepôts couverts soumis à la rubrique 1510 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 3 août 2018 modifié relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées pour la protection de l'environnement soumises à déclaration au titre de la rubrique 2910 ;

**Vu** l'arrêté ministériel du 29 mai 2000 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées pour la protection de l'environnement soumises à déclaration sous la rubrique n° 2925 " accumulateurs (ateliers de charge d) " ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 23-054 du 20 septembre 2023 donnant délégation de signature à Mme Laetitia CESARI-GIORDANI, secrétaire générale de la préfecture du Val-d'Oise et sous-préfète de l'arrondissement de Pontoise ;

**Vu** le règlement du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) CROULT ENGHIEN VIELLE MER approuvé par arrêté inter-préfectoral n° 2020-15713 du 28 janvier 2020 et notamment son article 1 ;

**Considérant** en particulier le caractère peu significatif des effets cumulés du projet avec ceux d'autres projets d'activités, ouvrages, travaux et installations existants et/ou approuvés dans cette zone ;

**Considérant** qu'en application de l'article 1 de l'arrêté ministériel du 11 avril 2017 modifié précité, le service d'incendie et de secours peut, au regard des caractéristiques de l'installation (dimensions, configuration, dispositions constructives, ...) ainsi que des matières stockées (nature, quantités, mode de stockage...), être confronté à une impossibilité opérationnelle de limiter la propagation d'un incendie ;

**Considérant** par ailleurs l'absence de toute demande d'aménagement à la réglementation générale ;

**Considérant** en conséquence, qu'il n'y a pas lieu d'instruire la demande selon les règles de procédure de l'autorisation environnementale ;

**Sur proposition** de la secrétaire générale de la préfecture ;

## ARRÊTE

### Article 1<sup>er</sup> : Enregistrement

L'entrepôt situé 2 rue d'Arsonval sur le territoire de la commune de GONESSE de la société SCI LEVI ET DAVID, dont le siège social est situé 29 rue Albert Einstein à BOBIGNY (93000), faisant l'objet de la demande susvisée du 4 janvier 2023, complétée le 18 avril 2023, est enregistré dans les conditions fixées en annexe du présent arrêté.

La société SCI LEVI ET DAVID est ci-après identifiée comme « l'exploitant ».

Conformément aux dispositions du I bis de l'article L. 512-7 du code de l'environnement, l'enregistrement porte également sur les installations, ouvrages, travaux et activités relevant de l'article L. 214-1 projeté par le pétitionnaire que leur connexité rend nécessaires à l'installation classée (rubrique 2.1.5.0).

**Article 2** : L'entrepôt relève de la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) au titre de la rubrique suivante :

Rubrique	Alinéa	Régime	Libellé de la rubrique (activité)	Nature de l'installation	Volume autorisé
1510	2-b	E	Entrepôts couverts (installations, pourvues d'une toiture, dédiées au stockage de matières ou produits combustibles en quantité supérieure à 500 tonnes), à l'exception des entrepôts utilisés pour le stockage de matières, produits ou substances classés, par ailleurs, dans une unique rubrique de la présente nomenclature, des bâtiments destinés exclusivement au remisage des véhicules à moteur et de leur remorque, des établissements recevant du public et des entrepôts exclusivement frigorifiques : 2. Autres installations que celles définies au 1, le volume des entrepôts étant : b) Supérieur ou égal à 50 000 m <sup>3</sup> mais inférieur à 900 000 m <sup>3</sup>	Entrepôt de 5 cellules d'environ 2 600 m <sup>2</sup> pour un volume total de <b>135 150 m<sup>3</sup></b>	135 150 m <sup>3</sup>

2° Un extrait de cet arrêté est affiché à la mairie de la commune d'implantation du projet pendant une durée minimum d'un mois ; le procès-verbal de l'accomplissement de cette formalité est dressé par les soins du maire ;

3° L'arrêté est adressé à chaque conseil municipal et aux autres autorités locales ayant été consultées en application de l'article R. 512-46-11 du code de l'environnement ;

4° L'arrêté est publié sur le site internet des services de l'État dans le département où il a été délivré, pendant une durée minimale de quatre mois.

#### **Article 8 : Délais et voies de recours**

En application des articles L. 514-6 et R. 514-3-1 du code de l'environnement, le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction.

Il peut être déféré au Tribunal Administratif de CERGY-PONTOISE : 2/4 boulevard de l'Hautil – B.P 322 – 95027 CERGY-PONTOISE cedex :

1° Par l'exploitant, dans un délai de 2 mois qui commence à courir du jour où l'acte lui a été notifié ;

2° Par les tiers intéressés en raison des inconvénients ou des dangers que le fonctionnement de l'installation présente pour les intérêts mentionnés aux articles L. 211-1 et L. 511-1 du code de l'environnement dans un délai de quatre mois à compter du premier jour de la publication ou de l'affichage du présent arrêté ;

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans le délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois les délais mentionnés aux 1° et 2°.

Le tribunal administratif de CERGY-PONTOISE peut également être saisi directement par les personnes physiques et morales par l'intermédiaire de l'application « Télérecours citoyens » (informations et accès au service disponibles à l'adresse suivante : <https://www.telerecours.fr>).

#### **Article 9 : Exécution**

La secrétaire générale de la préfecture, la directrice régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports (DRIEAT) et le maire de GONESSE sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de veiller à l'exécution du présent arrêté.

Cergy, le **09 NOV. 2023**

Le préfet,

Pour le Préfet,  
La secrétaire générale

Laetitia CESARI-GIORDANI

**SCI LEVI ET DAVID**

**à GONESSE**

**PRESCRIPTIONS TECHNIQUES  
ANNEXÉES À L'ARRÊTÉ PRÉFECTORAL  
N° IC-23-126 DU 6 NOVEMBRE 2023**

## TITRE 1. PORTÉE, CONDITIONS GÉNÉRALES

### CHAPITRE 1.1. NATURE ET LOCALISATION DES INSTALLATIONS

#### ARTICLE 1.1.1. LISTE DES INSTALLATIONS CONCERNÉES PAR UNE RUBRIQUE DE LA NOMENCLATURE DES INSTALLATIONS CLASSÉES OU PAR UNE RUBRIQUE DE LA NOMENCLATURE LOI SUR L'EAU

##### NOMENCLATURE DES INSTALLATIONS CLASSÉES

Rubrique	Alinéa	Régime	Libellé de la rubrique (activité)	Nature de l'installation	Volume autorisé
1510	2-b	E	Entrepôts couverts (installations, pourvues d'une toiture, dédiées au stockage de matières ou produits combustibles en quantité supérieure à 500 tonnes), à l'exception des entrepôts utilisés pour le stockage de matières, produits ou substances classés, par ailleurs, dans une unique rubrique de la présente nomenclature, des bâtiments destinés exclusivement au remisage des véhicules à moteur et de leur remorque, des établissements recevant du public et des entrepôts exclusivement frigorifiques :  2. Autres installations que celles définies au 1, le volume des entrepôts étant :  b) Supérieur ou égal à 50 000 m <sup>3</sup> mais inférieur à 900 000 m <sup>3</sup>	Entrepôt de 5 cellules d'environ 2 600 m <sup>2</sup> pour un volume total de <b>135 150 m<sup>3</sup></b>	135 150 m <sup>3</sup>
2925	1	D	Ateliers de charge d'accumulateurs électriques :  1. Lorsque la charge produit de l'hydrogène, la puissance maximale de courant continu utilisable pour cette opération étant supérieure à 50 kW	Ateliers de charge	Capacité installée supérieure à 50 kW
2910-A	2	DC	Combustion [...] A. Lorsque sont consommés exclusivement, seuls ou en mélange, du gaz naturel, des gaz de pétrole liquéfiés, du biométhane, du fioul domestique, du charbon, des fiouls lourds, de la biomasse [...] si la puissance thermique nominale totale de l'installation de combustion est 2. supérieure ou égale à 1 MW, mais inférieure à 20 MW	Chaufferie Puissance thermique de l'installation : 1 MW	1 MW

#### ARTICLE 1.1.2. SITUATION DE L'ÉTABLISSEMENT

Les installations autorisées sont situées sur la commune et les parcelles suivantes :

Commune	Parcelles
Gonesse	AL 0001

Les installations sont situées au 2 rue d'Arsonval à Gonesse.

Les installations mentionnées à l'article 1.1.1 sont reportées avec leurs références sur un plan de situation de l'établissement tenu à jour et tenu en permanence à la disposition de l'inspection des installations classées.

## **CHAPITRE 1.2. CONFORMITÉ AU DOSSIER D'ENREGISTREMENT**

### **ARTICLE 1.2.1. CONFORMITÉ AU DOSSIER D'ENREGISTREMENT**

Les installations et leurs annexes, objet du présent arrêté, sont disposées, aménagées et exploitées conformément aux plans et données techniques contenus dans le dossier déposé par l'exploitant, accompagnant sa demande du 4 janvier 2023 complétée le 18 avril 2023 et par les informations transmises par courriel du 13 septembre 2023 (mémoire en réponse au SDIS du Val D'Oise).

Elles respectent les dispositions des arrêtés ministériels de prescriptions générales en application de l'article L. 512-7 du Code de l'environnement, complétées par le présent arrêté, les dispositions applicables étant celles les plus limitatives prévues par ces textes.

## **CHAPITRE 1.3. MISE À L'ARRÊT DÉFINITIF**

### **ARTICLE 1.3.5 MISE À L'ARRÊT DÉFINITIF**

Lorsque l'installation est mise à l'arrêt définitif, l'exploitant notifie au préfet la date de cet arrêt trois mois au moins avant celui-ci, et satisfait aux dispositions visées aux articles R. 512-46-25 et suivants du Code de l'environnement.

Après l'arrêt définitif des installations, le site est remis en état suivant le descriptif de la demande d'enregistrement, pour un usage industriel.

## **CHAPITRE 1.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES APPLICABLES**

### **ARTICLE 1.4.1 ARRÊTÉ MINISTÉRIEL DE PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES POUR LES INSTALLATIONS RELEVANT DU RÉGIME DE L'ENREGISTREMENT**

Sans préjudice de la réglementation en vigueur, sont notamment applicables à l'établissement les prescriptions suivantes :

Arrêté ministériel du 11 avril 2017 relatif aux prescriptions générales applicables aux entrepôts couverts soumis à la rubrique 1510.

### **ARTICLE 1.4.2 RESPECT DES AUTRES LÉGISLATIONS**

Les dispositions de cet arrêté préfectoral sont prises sans préjudice :

- des autres législations et réglementations applicables, et notamment le Code minier, le Code civil, le Code de l'urbanisme, le Code rural, le Code du travail, le Code général des collectivités territoriales, et la réglementation sur les équipements sous pression,
- Des schémas, plans et autres documents d'orientation et de planification approuvés.

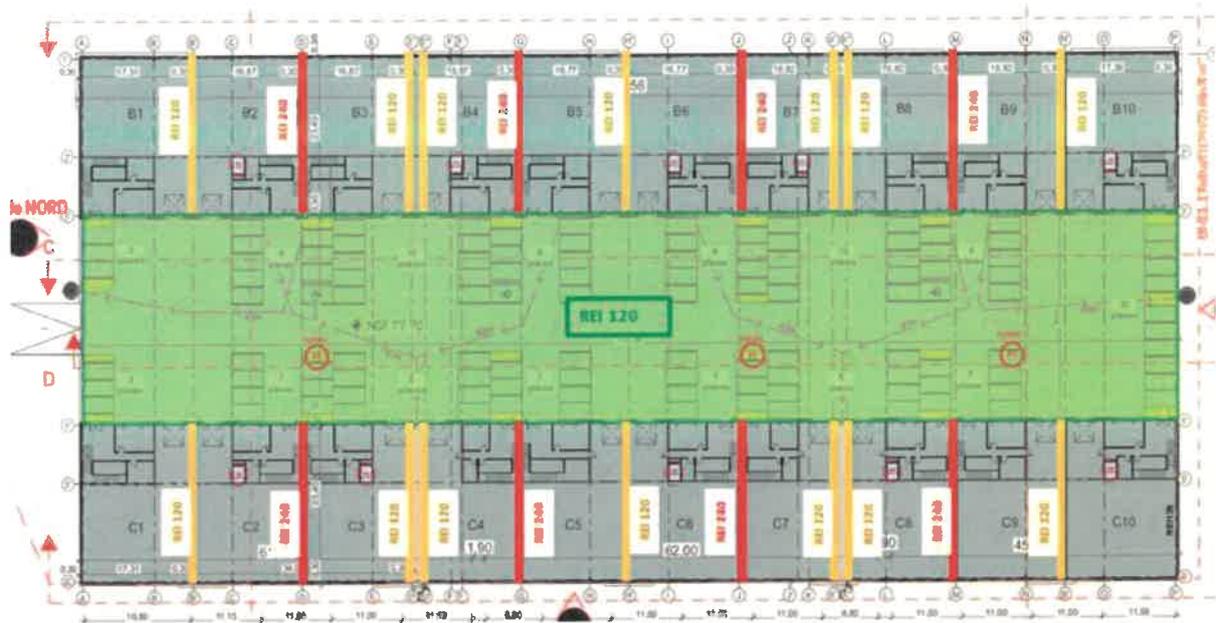
Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

## **CHAPITRE 1.5 COMPLÉMENTS AUX PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES**

### **ARTICLE 1.5.1 DISPOSITIFS DE PROTECTION INTER-CELLULES**

Les murs intercellules des cellules de l'entrepôt en rez-de-chaussée sont REI240 ou sont équipés de moyens fixes permettant d'assurer leur refroidissement, mis en œuvre par l'exploitant.

Les murs intercellules des cellules de l'étage de l'entrepôt disposent des caractéristiques coupe-feu décrites dans la figure ci-dessous ou sont équipés de moyens fixes permettant d'assurer leur refroidissement, mis en œuvre par l'exploitant.



- murs REI240 ————
- murs REI120 ————

En cas d'installation de moyens fixes de refroidissement, ces moyens techniques sont maintenus et font l'objet de vérifications périodiques conformes aux prescriptions du constructeur. Ces vérifications sont tracées. L'exploitant s'assure de toujours disposer de la capacité en eau suffisante pour que ces moyens soient opérationnels. Le personnel est formé à la manipulation de ces équipements.

### ARTICLE 1.5.2 RESPONSABLE UNIQUE DE SÉCURITÉ COMPÉTENT

L'exploitant désigne un responsable unique de sécurité compétent et formé en charge de la sécurité du bâtiment.